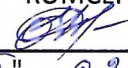




УТВЕРЖДАЮ:

Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"

 Поленок Е.Н.
"25" 02 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендогин А.Е.
п.2.6. 000 ЛТХ
"26" 02 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Батюшкова,4а		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	12.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством Червоткин- Главный инженер - Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	18.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО ООО "НТК"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Руденков А.И.	МКД на капитальном ремонте ТСН в НО "ФКР" Кем. обли Реконструкции ИТП с 2023 года , имеется только проект
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	18.06.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г. и ООО "НКТ"	Согл. Графика с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	30.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	ООО "Комсервис" до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков Д.В; Ильин С.Г	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков Д.В	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному	до 10.09.2026	Руденков Д.В; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"
Поленок Е.Н.
" 25 " 02 2026г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендогоин А.Е.
" 26 " 02 2026г.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Дружбы,46		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1968		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	04.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО ООО "НТК"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	06.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.08.2026	На основании паспорта теплового пункта и границ раздела	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	16.06.2026	Руденков А.И. и ООО "НТК"	Согл. Графика с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	16.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	16.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "Комсервис"
Поленок Е.Н.
"25" 02 2026г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендогин А.Е.
п. 2.6. 000 - Л.Х.
"26" 02 2026 г.**План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Транспортная,59		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	19.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	08.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	10.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Руденков А.И	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	19.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО ООО "НТК"	Согл. Графика с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	22.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	кровля после кап ремонта с 2022 года- гарант срок
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	22.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	кап. ремонт кровли и вент каналов в 2022
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	20.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"
Поленок Е.Н.
" 25 " 02 2026г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендоткин А.Е.
п.2.6. 000-1.13-
" 26 " 02 2026г.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Кузнецкстроевский,42		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1978		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	17.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производства - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО ООО " НТК"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2025	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.06.2026	Руденков А.И. и РСО	Согл. Графика с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		ООО "КОМСЕРВИС"	кап. ремо кровли в 2024 гар срок
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2026 квартирные	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО " КОМСЕРВИС"
Поленок Е.Н.
" 25 " 02 2026г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

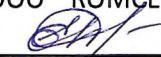
Хендогоин А.Е.
п.2.6. 000-111
" 26 " 02 2026г.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Запорожская,45		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	13.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС" и РСО ООО "НТК"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Руденков А.И.	

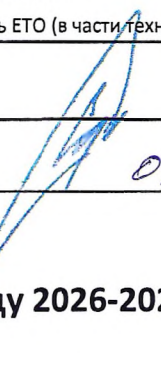
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.06.2026	Руденков А.И.	Согл. Графика с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	24.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	26.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

3. Организационные мероприятия

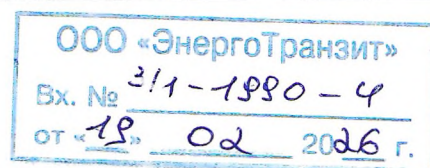
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"
Поленок Е.Н.
" 17 " 02 2026 г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


" 19 " 02 2026 г.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

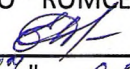
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ноградская,5		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1983		
4	Теплоснабжающая организация	Центральная ТЭЦ ; т/т ООО " Энерготранзит"		
№	Организационные и технические	срок выполнения	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством ; Главный инженер-Руденков А.И.ю 2. Мастер по ИС - Ильинс С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	06.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	



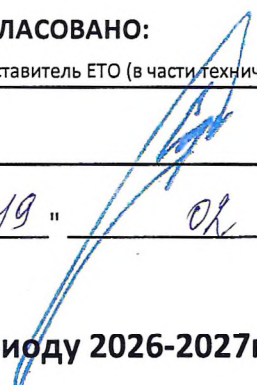
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.07.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	НА кап. рем ТСН и реконстр ИТП с 2023 года в НО"ФКР Кем. Обл; готов только проект
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г. ;РСО	Согласно графика РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

3. Организационные мероприятия

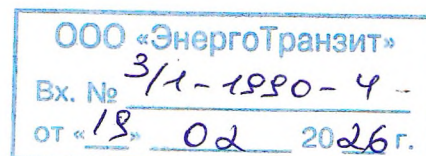
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	02.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством Червоткин Д.В. 2. Мастер по ИС Руденков А.И.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И; Ильин С.г	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию,	до 10.09.2026	Руденков А.И; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО " КОМСЕРВИС"
Поленок Е.Н.
" 17 " 02 2026г.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


" 19 " 02 2026г.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Ул. Транспортная,23		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	Центральная ТЭЦ; т/т ООО "Энерготранзит"		
№	Организационные и технические	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	25.05.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г,	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	06.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	01.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	



2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	Согласна паспорта теплового пункта и гран	ООО "КОМСЕРВИС"	постоянно
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г и РСО	Согласно графика РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	23.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку	23.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	22.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Червоткин Д.В.; Руденков А.И	

3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
-----	---	---------------	------------------------------	--

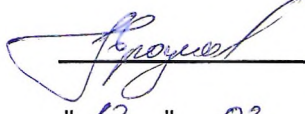
**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"

 Поленок Е.Н.
" 24 " 02 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

 **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ**
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.
" 12 " 03 2026г.

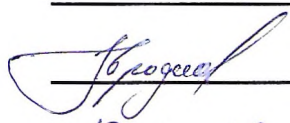
**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 11 Гвардейской Армии,3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	2000 -заселён 1 под. №5 ИТП -1		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецк Тепло Сбыт от Зап. ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок выполнения	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	25.05.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Гл. инженер Руденков С.Г.2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	30.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	25.05.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	01.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.07.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Руденков А.И. и ООО "КТС"	Согл. График с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	10.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	10.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И. и ООО "КТС"	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"
"24" "02" 2026г. Поленок Е.Н.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)


"12" "03" 2026г. **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ**
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Звездова,52		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1994		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецк Тепло Сбыт от Зап. ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок выполнения	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	10.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Гл.инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2025 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	17.06.2026	Руденков А.И.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	17.06.2026	Руденков А.И.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	30.07.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Руденков А.И. и ООО "КТС"	Согл. График с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	11.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	11.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----

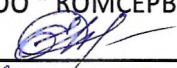
3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	



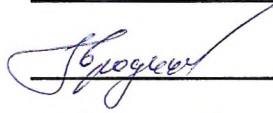
УТВЕРЖДАЮ:

Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"

 Поленок Е.Н.
" 24 " 02 2026

СОГЛАСОВАНО:

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

 **ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ**
Начальник тех. бюро
Городнов Я.А.
" 12 " 03 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Косыгина,87		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1990		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецк Тепло Сбыт от Зап. ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	22.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	22.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.06.2025	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	11.07.2025	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Руденков А.И. и ООО "КТС"	Согл. График с РСО
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	16.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством _Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	

**УТВЕРЖДАЮ:**Директор управляющей компании
ООО "КОМСЕРВИС"
"24" 09 2026г. Поленок Е.Н.**СОГЛАСОВАНО:**

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

"12" 03 2026г. **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ**
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Мира,32		
2	Организация, осуществляющая управление	ООО " КОМСЕРВИС"		
3	Год постройки	1996		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецк Тепло Сбыт от Зап. ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	срок	Ответственный	Примечание
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	22.06.2026	1.Директор по Управлению и организации производством - Главный инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	23.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	23.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	23.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2026	Руденков А.И. и ООО "КТС"	Согл. График с РСО (КТС)
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	17.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	17.06.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	-----	-----	-----
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	ООО "КОМСЕРВИС"	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	Приказ ООО "Комсервис" от 09.01.2026 №1; удостоверение проверки знаний до 12.11.2026	1.Директор по Управлению и организации производством- Гл. инженер Руденков А.И. 2. Мастер по ИС Ильин С.Г.	с оформлением приказа от января 2026 и подачи заявки о продлении проверки знаний на 2027 год
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2026	Руденков А.И.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.08.2026	Руденков А.И.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Руденков А.И.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	ООО "КОМСЕРВИС" Руденков А.И.; Ильин С.Г.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Руденков А.И.; Ильин С.Г.	